



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Тирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИ-405/2023

Goran
Brstina

a

Digitally
signed by
Goran Brstina
Date:
2025.06.12
10:44:36
+02'00'

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршних поверилаца Александар Кукољ, Бешка, ул. Кнеза Милоша бр. 057, ЈМБГ 3004979882528, чији је пуномоћник адв. Стефан Ружичић, Инђија, Војводе Степе 8 - 1/8 и Винке Цураковић из Бешке, ул. Николе Тесле бр. 3 са ЈМБГ 0501962885070 кога заступа адвокат Игор Шиман из Новог Сада, против извршног дужника Дејан Бањеглав, Бешка, ул. Марадичка бр. 008, ЈМБГ 1305975882518, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 12.06.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

НЕПОКРЕТНОСТИ које су предмет овог извршног поступка на којима је извршни дужник уписан са 1/2 удела и то:

- парц.бр. 1818/326 од 385 м2,
- парц.бр. 1818/326 Калакача, Зграда за коју није позната намена од 80м2, Објекат изграђен без одобрења за градњу,

све уписано у Листу непокретности број 2060 КО Бешка

у природи објекат се састоји од приземља и спрата. Приземље је габ.дим. 9,00х8,70+1,00х1,70=80м2, и спрат габ.дим 9,00х8,70+4,00х1,00+1,00х1,00=79,70м2

ПРЕДАЈУ СЕ купцу **САПУН ВЛАДИ** из Бешке, ул. Светозара Дујановића 33 са ЈМБГ 2909952880026.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да непокретности описане у ставу 1. изреке овог закључка преда у несметану државину купцу **САПУН ВЛАДИ** из Бешке, ул. Светозара Дујановића 33 са ЈМБГ 2909952880026 одмах по пријему овог закључка а у противном предаја и увођење у несметану државину ће се спровести принудним путем.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН да одмах по пријему овог закључка **изврши упис приватне државине као врсте права и облика својине**, односно права коришћења, на уделу непокретности извршног дужника из става 1. изреке овог закључка на име купца **САПУН ВЛАДА**, Бешке, ул. Светозара Дујановића 33, ЈМБГ 2909952880026 те да на описаној непокретности изврши **брисање уписа и то:**

Датум
уписа: 22.05.2024

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис
терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 22.11.2023. ГОДИНЕ У 08:09 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-086-30072/2023, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНЂИЛИ ПОСЛ.БР.ИИ-781/22 ОД 13.10.2022. ГОДИНЕ И ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ДРАГАНА МАРИЧИЋА ИЗ ИНЂИЛЕ ПОСЛ.БР.ИИ-279/22 ОД 22.11.2023. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЋА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЦУРАКОВИЋ ВИНКЕ ИЗ БЕШКЕ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР.3, ЈМБГ:0501962885070, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА БАЊЕГЛАВ ДЕЈАНА ИЗ БЕШКЕ, МАРАДИЧКА БР.8, ЈМБГ:1305975882518, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У 1/2 ДЕЛА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

Датум
уписа: 05.07.2024

Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-086-30587/2023, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА БРСТИНА ГОРАНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ ПОСЛ.БР.ИИ-405/2023 ОД 10.11.2023.ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ДОНЕТОГ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ПОСЛ.БР.ИИ-881/2023 ОД 03.11.2023.ГОДИНЕ И ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА БРСТИНА ГОРАНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ ПОСЛ.БР.ИИ-405/2023 ОД 28.11.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА - АЛЕКСАНДАР КУКОЉ, БЕШКА, УЛ.КНЕЗА МИЛОША БР.57, ЈМБГ:3004979882528, ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - ДЕЈАН БАЊЕГЛАВ, БЕШКА, УЛ.МАРАДИЧКА БР.8, ЈМБГ:1305975882518 И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.
Датум уписа:	22.11.2023
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-086-29081/2023, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА БРСТИНА ГОРАНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ ПОСЛ.БР.ИИ-405/2023 ОД 10.11.2023.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ДОНЕТОГ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ПОСЛ.БР.ИИ-881/2023 ОД 03.11.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА - АЛЕКСАНДАР КУКОЉ, БЕШКА, УЛ.КНЕЗА МИЛОША БР.57, ЈМБГ:3004979882528, ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - ДЕЈАН БАЊЕГЛАВ, БЕШКА, УЛ.МАРАДИЧКА БР.8, ЈМБГ:1305975882518 И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.
Датум уписа:	10.04.2025
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ 952-02-13-086-7924/2025, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА, ПОРЕСКЕ УПРАВЕ, ФИЛИЈАЛА НОВИ САД 1 БРОЈ:2231-433-16/19322/2025-2100 ОД 28.03.2025.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРЕТХОДНЕ МЕРЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОРЕЗА КОЈИ ЈЕ ДОСПЕО ЗА НАПЛАТУ-ЗАБРАНА РАСПОЛАГАЊА, ОТУЂЕЊА, ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ И ИЗВРШЕЊА ОД СТРАНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА НА 1/2 СУВЛАСНИЧКОГ ДЕЛА ПОРЕСКОГ ДУЖНИКА/СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА: ДЕЈАН ЖИВАН БАЊЕГЛАВ, ЈМБГ:1305975882518, БЕШКА, УЛ.МАРАДИЧКА 8, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОРЕЗА КОЈИ ЈЕ НА ДАН САЧИЊАВАЊА ОВОГ РЕШЕЊА ДОСПЕО ЗА НАПЛАТУ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 2.073.475, 40 ДИНАРА, КОЈИ СЕ УВЕЋАВА ЗА ИЗНОС КАМАТЕ ОБРАЧУНАТЕ ПОЧЕВ ОД 28.03.2025.ГОДИНЕ ДО КОНАЧНЕ НАПЛАТЕ ДУГА, А НА ОСНОВУ КЊИГОВОДСТВЕНОГ СТАЊА НА ПИБ-У:107869835 ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА "ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЕНИГМА ИН-ПЛУС Б&Д ДОО НОВИ САД-У ПРИНУДНОЈ ЛИКВИДАЦИЈИ" СА СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ БРИСАНОГ У ПОСТУПКУ ПРИНУДНЕ ЛИКВИДАЦИЈЕ, ЗА РАЧУН ЈАВНИХ ПРИХОДА КОЈИ СЕ ВОДЕ У ЈЕДИНСТВЕНОМ ПОРЕСКОМ КЊИГОВОДСТВУ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ. ПРЕТХОДНА МЕРА ТРАЈЕ ДО УПИСА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ.

као и свих осталих права и терета која се гасе продајом непокретности у смислу одредбе члана 193. ст. 3. ЗИО-а.

Образложење

На основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл.бр. ИИ 881/23 од 03.11.2023.године одређено је извршење против извршног дужника ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком о додељивању непокретности од 22.05.2025.године непокретности које су предмет продаје у овом извршном поступку додељене су купцу, Сапун Влади из Бешке ул. Светозара Дујановића 33 са ЈМБГ 2909952880026 као најповољнијем понудиоцу који је био у обавези да уплати износ од 2.110.320,00 динара у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности а који је исти уплатио дана 29.05.2025.године.

Закључком о предаји истовремено је наложен упис права својине односно права коришћења на име купца Сапун Владе из Бешке ул. Светозара Дујановића 33 са ЈМБГ 2909952880026 као и обавеза да извршни дужник предметне непокретности преда у несметану државину купцу у смислу члана 194. ЗИО, као и да се у смислу члана 193. ЗИО-а у јавној књизи изврши брисање уписаних права и терета осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу.

На основу свега наведеног јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина